



Woningpresentatie Strandweg 337 Hoek van Holland

Vraagprijs € 1.475.000,- k.k.



Korte omschrijving:

Uniek gelegen in de duinen van Hoek van Holland, een prachtig, luxe penthouse met uitzicht over de Nieuwe Waterweg, de duinen en de zee. Dit exclusieve appartement beschikt over een zeer ruime woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en een geweldig dakterras, alles uitgevoerd met een hoogwaardige, luxe afwerking.

Indeling:

Begane grond: centrale hal met lift, trappenhuis, videosysteem en brievenbussen.

6^e verdieping: ruime hal met een lichtkoepel, zwevend toilet met fonteintje, dubbele glas in staal deuren naar de royale woonkamer met een luxe eiken visgraat vloer en schuifpui naar het royale dakterras met glasschermen, luxe open keuken met kookeiland met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en Quooker.

De 1^e slaapkamer aan de duinzijde heeft een vaste kastenwand, een schuifpui naar het dakterras, toegang naar de luxe badkamer met een vrijstaand bad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en 2^e toilet.

De 2^e slaapkamer welke nu in gebruik als logeerkamer, heeft een schuifpui naar het dakterras en toegang tot de 2^e badkamer met inloofdouche (stoomcabine) en wastafelmeubel.

De 3^e slaapkamer welke nu in gebruik is als kantoorruimte heeft een vaste kastenwand en een schuifpui naar het dakterras. Garderobekast/berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger en nieuwe WarmteTerugWin installatie voor de ventilatie.

Kelder: 2 eigen parkeerplaatsen door middel van een parkeerlift en een grote afgesloten privé berging met vliering.

De woning is voorzien van aluminium kozijnen, HR++ glas en 3 zonnepanelen.

Enkele kenmerken:

Kadastrale aanduiding	: Hoek van Holland sectie B nummer 4796 A80
Juridische status	: Appartementsrecht
Bouwjaar	: Ca. 2006
Aantal kamers	: 4 (incl. woonkamer)
Parkeren	: 2 parkeerplaatsen in parkeerkelder d.m.v. parkeerlift

NEN 2580 maatvoering	: Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
A++	Interne bergruimte	5 m ²
A+	Gebouw gebonden buitenruimte	87 m ²
A	Externe bergruimte	26 m ²
B	Inhoud van de woning excl. berging	543 m ³
C	Elektraverbruik	1500 kWh
D	Dit is een indicatie volgens huidige bewoning	
E		
Stadsverwarming	: WarmteTerugWin-installatie	

VvE	: Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 316,92 per maand. Daarnaast wordt een extra berging nabij de entree gehuurd voor € 40,- per maand.
-----	---

Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend

Oplevering	: In overleg
------------	--------------

Bijzonderheden	: Unieke locatie, luxe afwerking en een fantastisch uitzicht vanaf alle dakterrassen over de Nieuwe Waterweg, strand, zee en duinen.
----------------	--

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



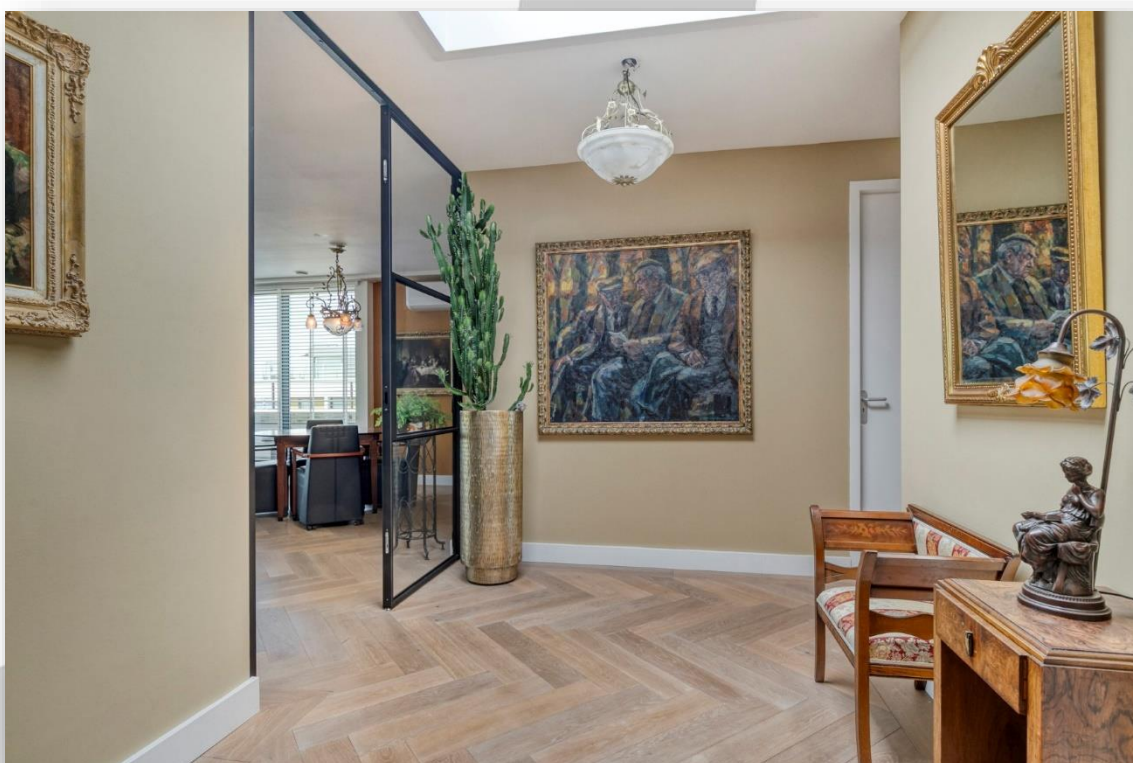
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



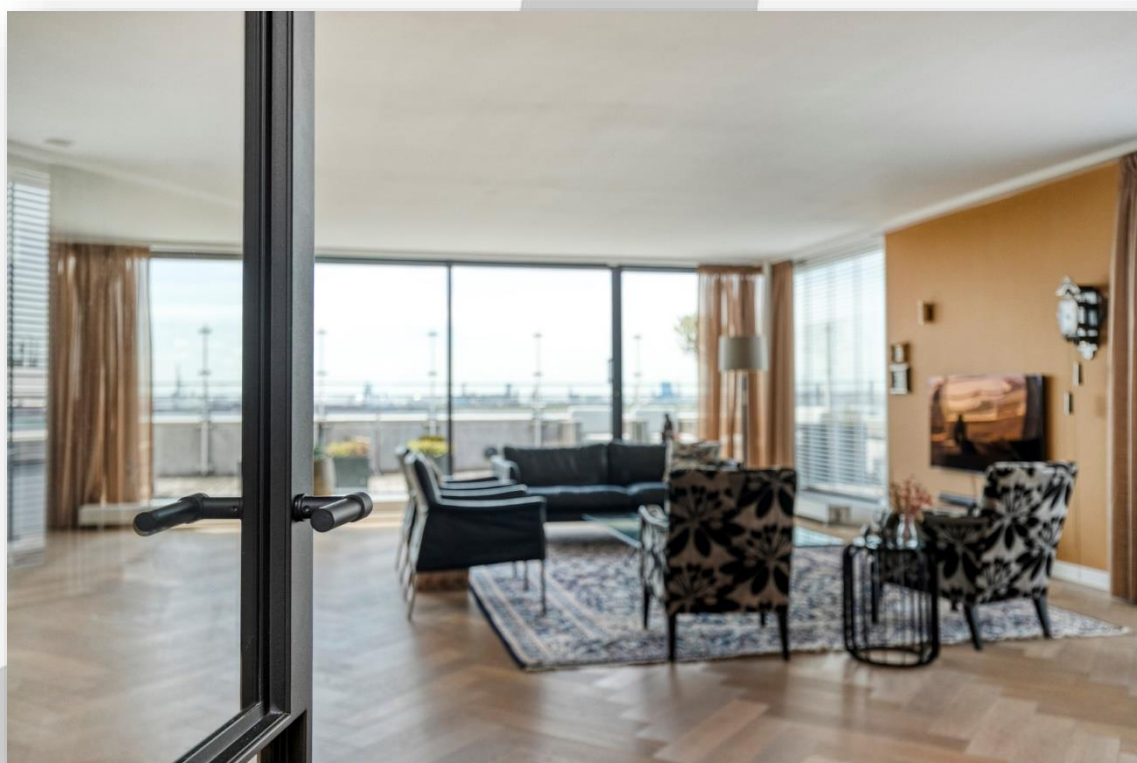
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



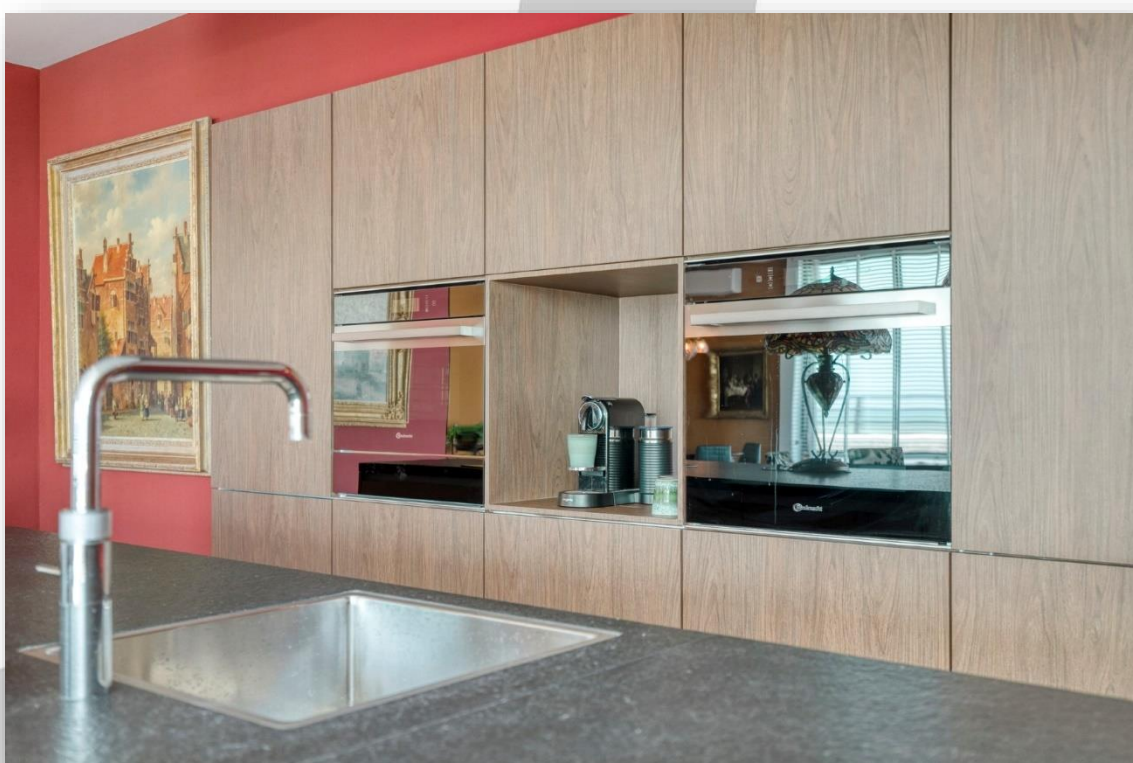
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



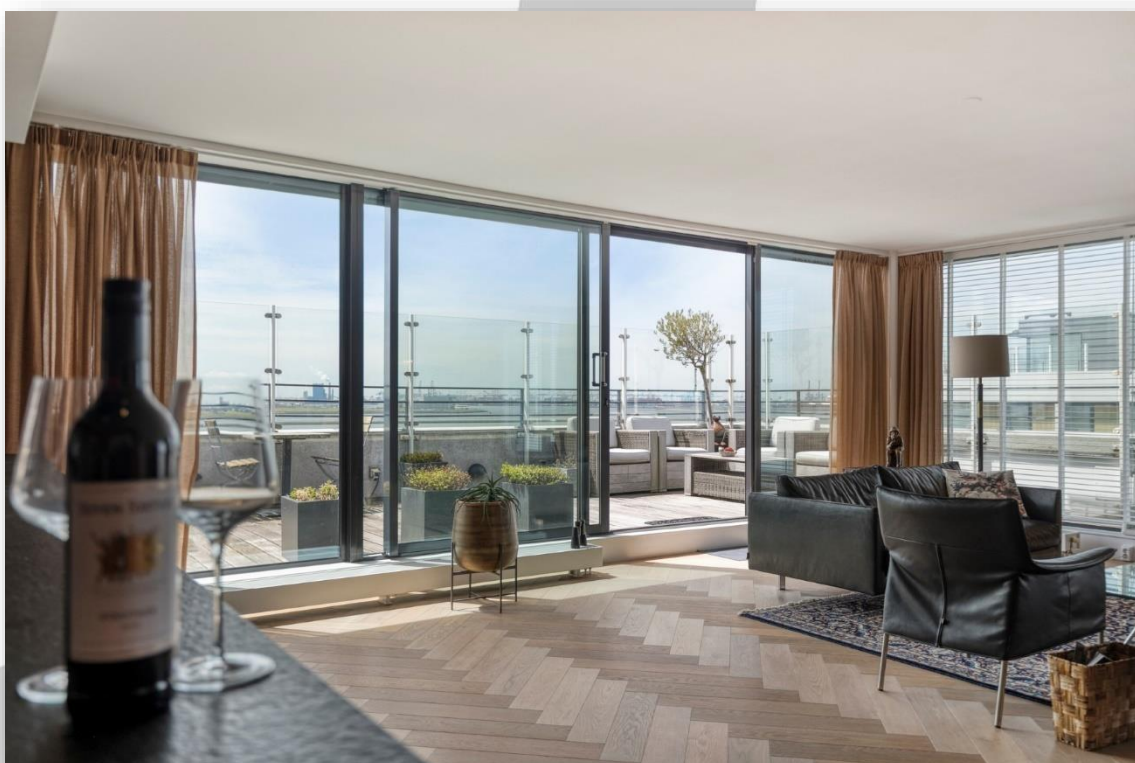
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



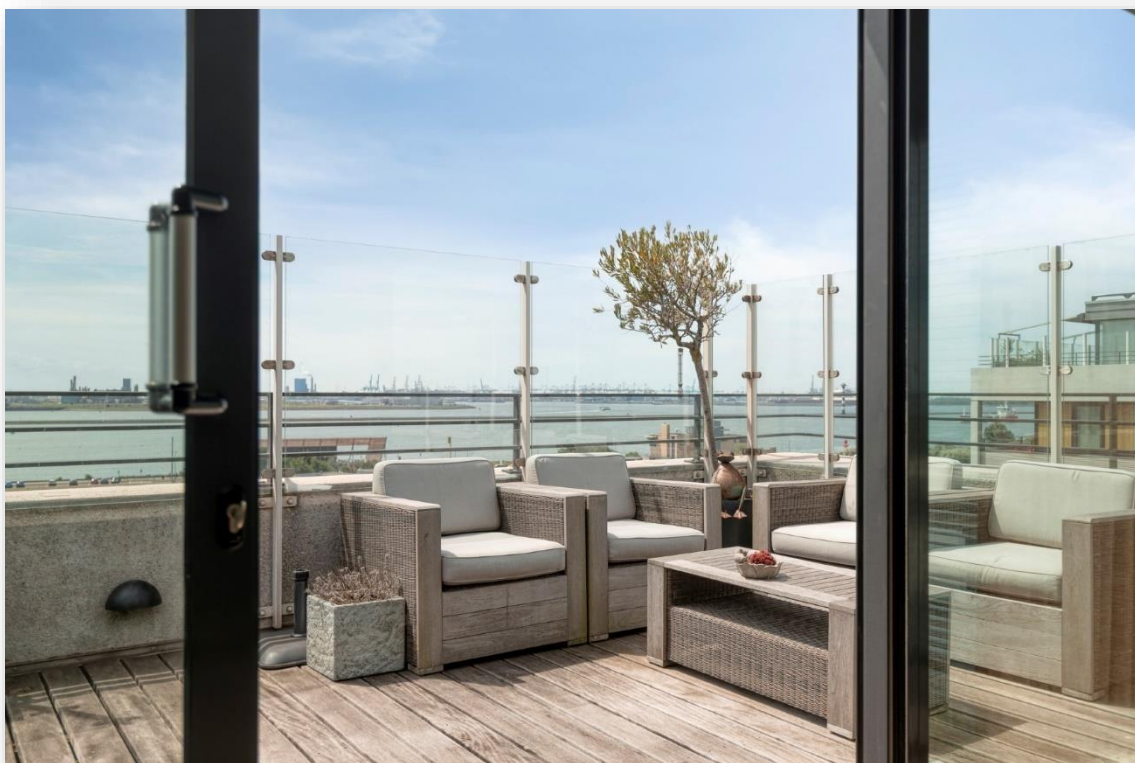
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



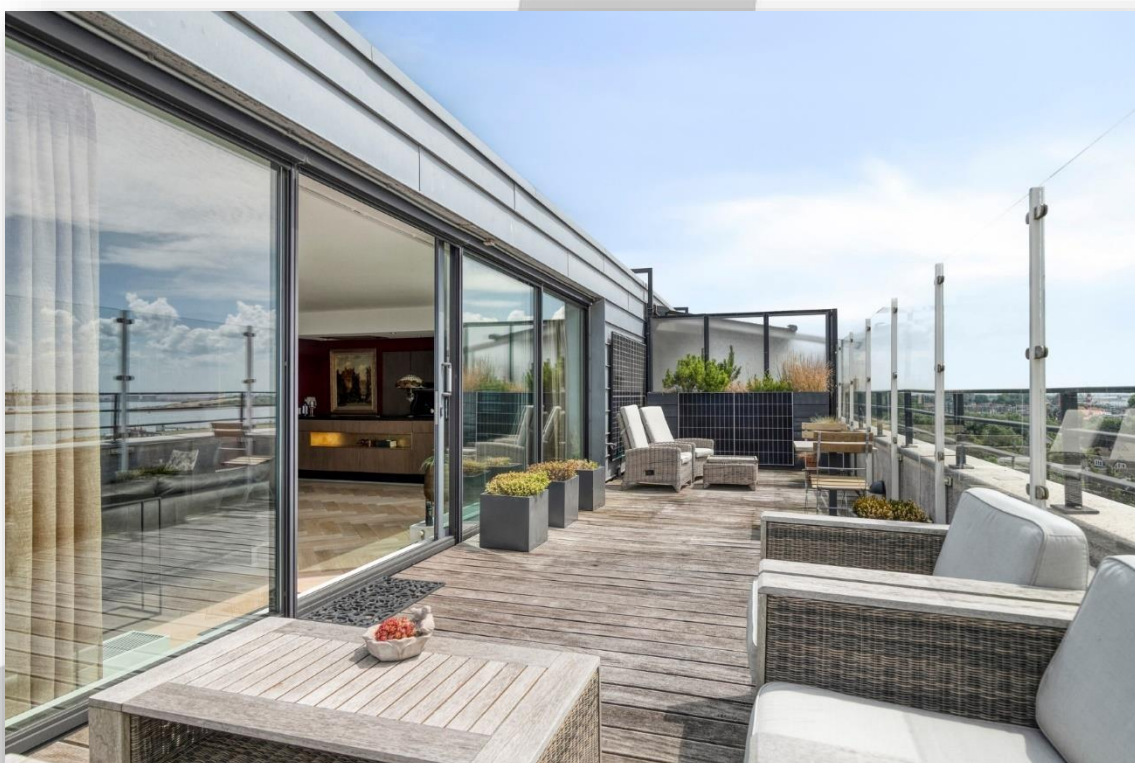
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



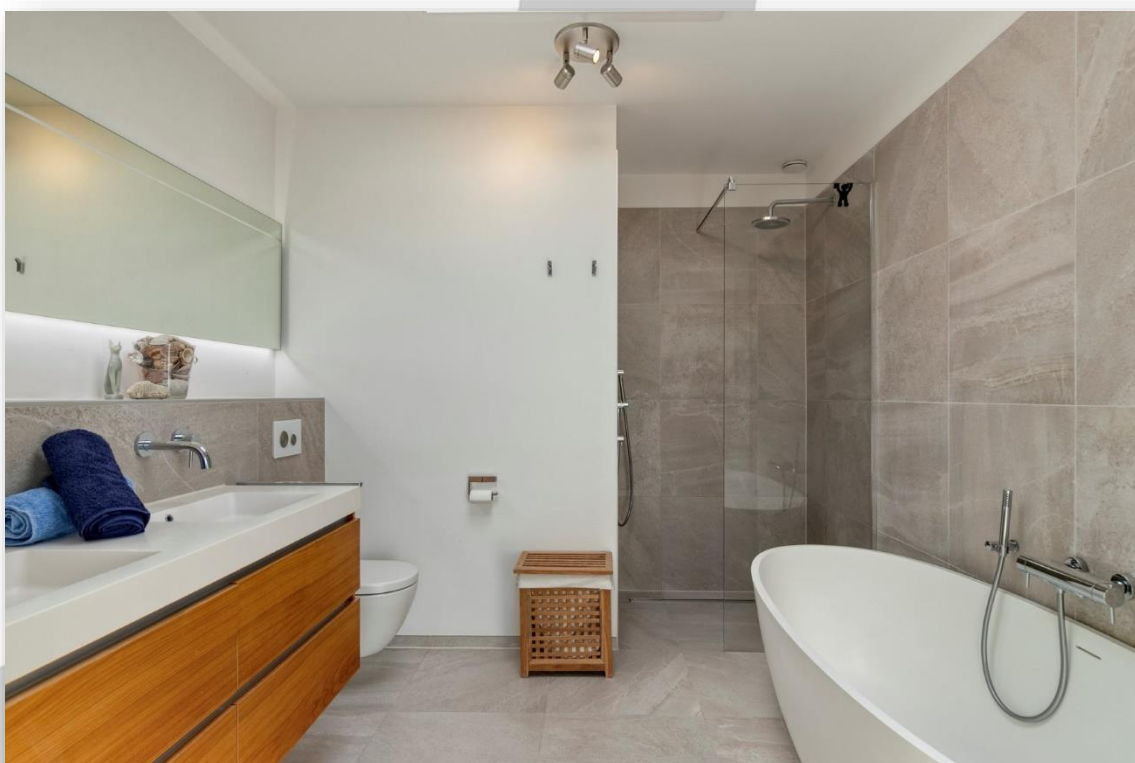
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



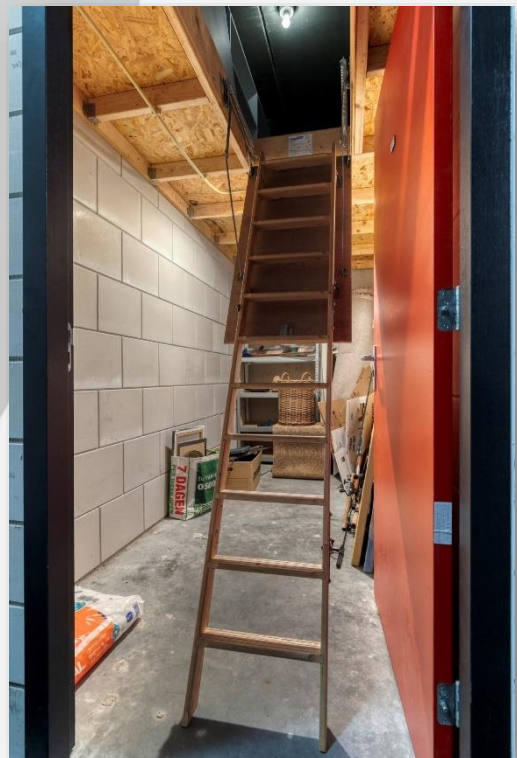
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



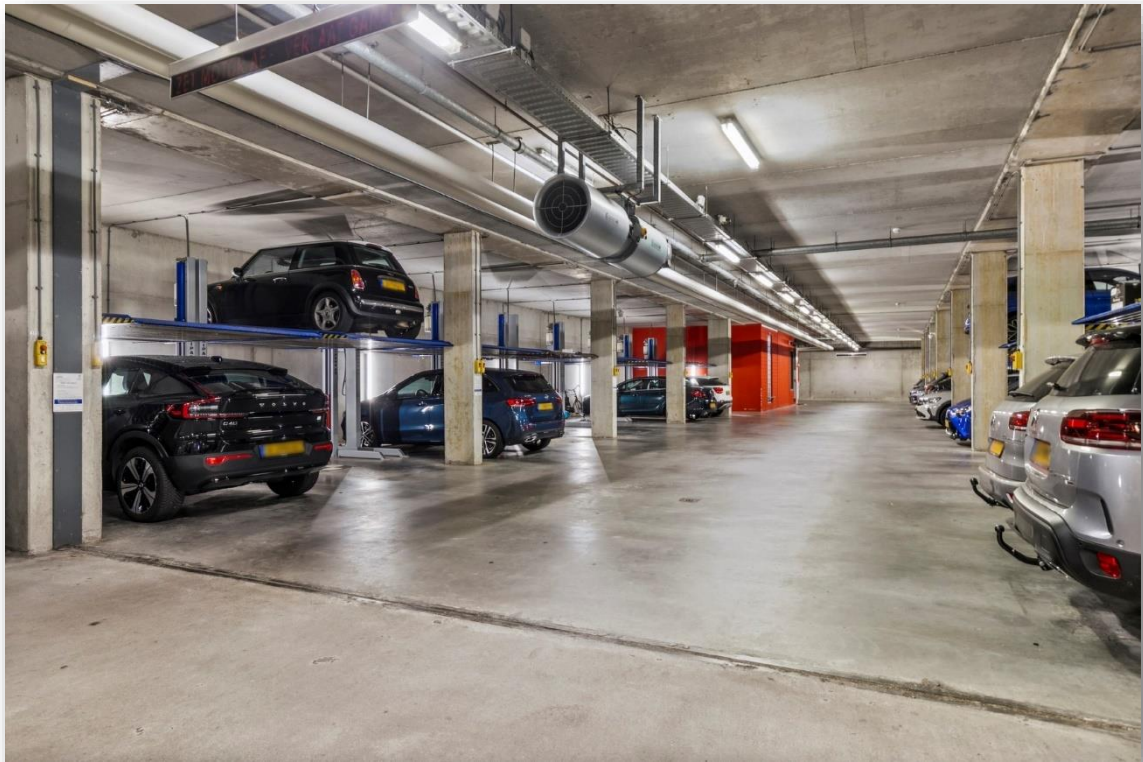
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



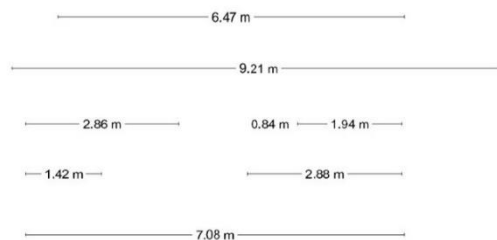
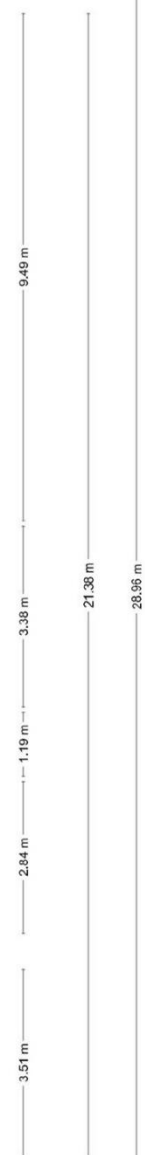
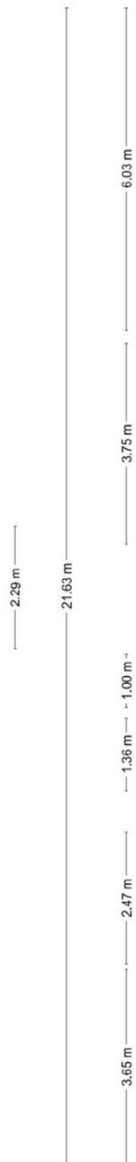
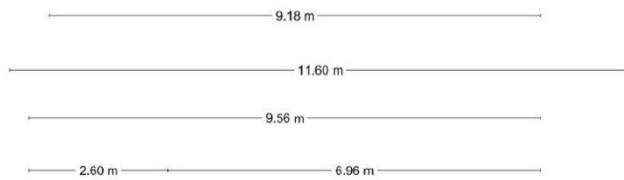
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

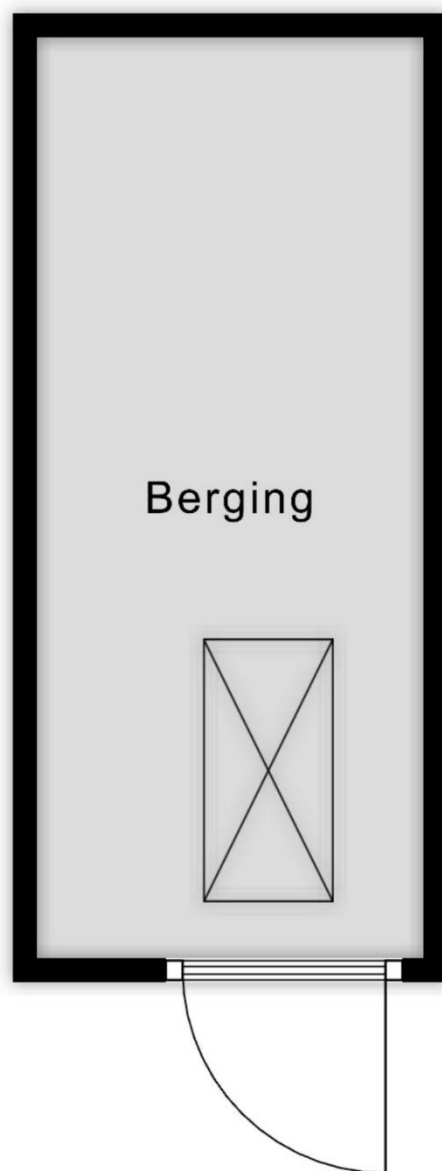


WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



1.60 m

3.82 m

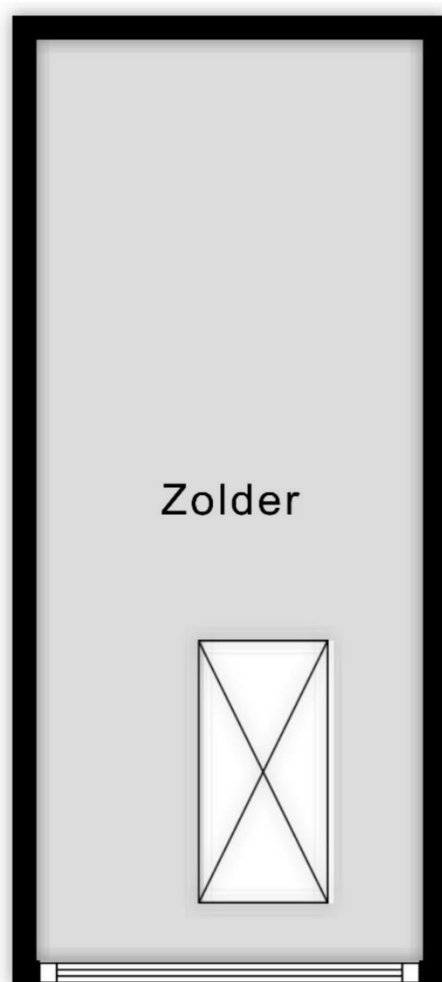


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

1.60 m

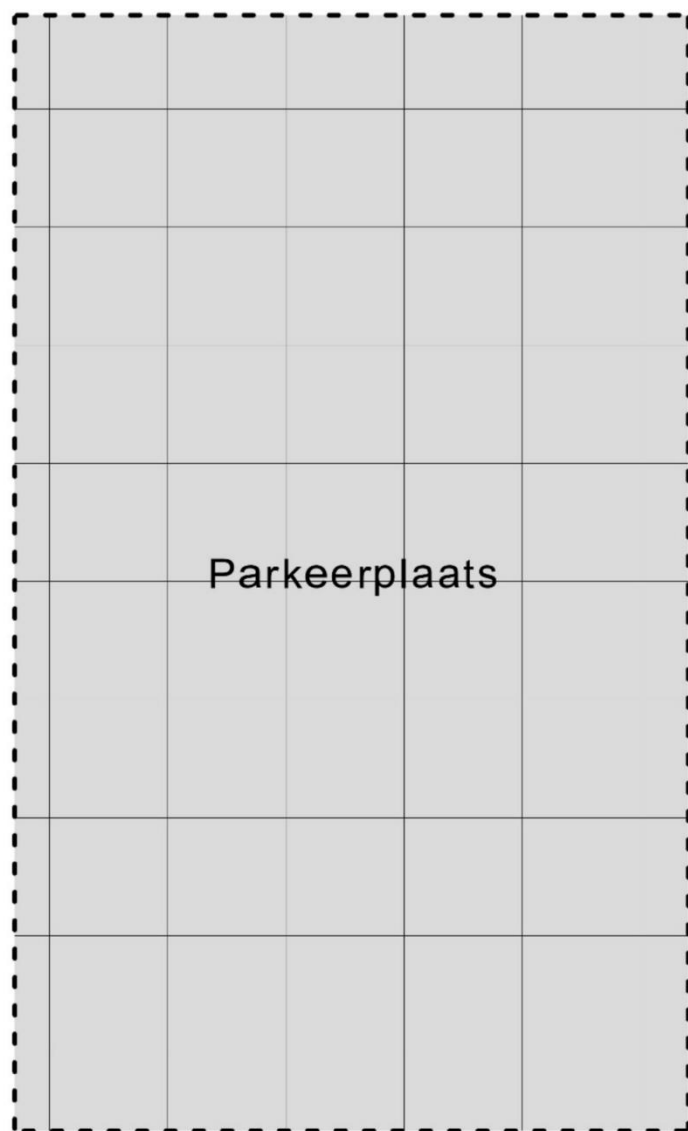
3.82 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

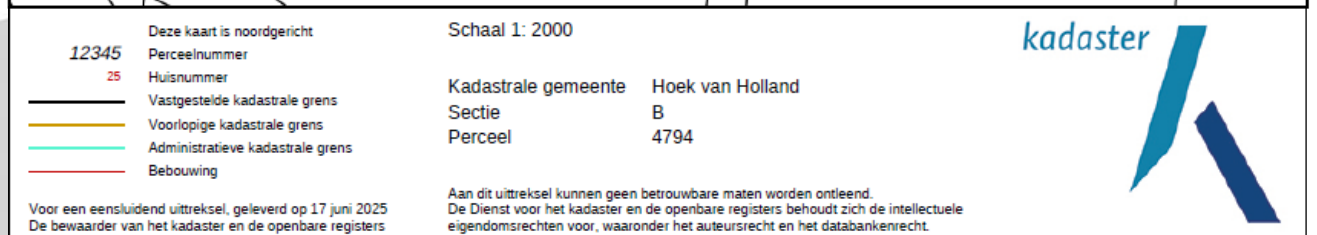
2.85 m



4.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Lijst van zaken, behorende bij koopovereenkomst.

Object: Strandweg 337 te Hoek van Holland

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tuinhuis / buitenberging	X	☐	☐	☐
Voordeurbel	☐	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	X	☐	☐	☐
Laadpaal auto	☐	☐	☐	☐
Overige: AC woonkamer (vaste unit)	X	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Screens	X	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Hordeur	☐	☐	☐	☐
Voorzethorren	X	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X	☐	☐	☐
Gordijnen	X	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	X	☐	☐	☐
Rolhorren / losse horren	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
CV / Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Overige: Quooker	X	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard, gas / hout	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Afzuigkap	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Koel-/vriescombinatie	X	☐	☐	☐
Koelkast met / zonder vriesvak	☐	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☐
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	X	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Vaste (kleding)kast(en)	X	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Sauna	X	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Waterontharder	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Over te nemen huur-of leasecontracten	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u heeft getoond voor zijn/haar woning. Voor vragen kunt u altijd bij ons terecht.

Alle door WOONVREUGDE en de verkoper verstrekte informatie moet

uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door WOONVREUGDE.

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

In een onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk vastgelegd is in een koopakte die door koper en verkoper ondertekend is.

Uitnodiging

Koopakte

Waarborgsom/ bankgarantie

Ontbindende voorwaarden

Ouderdomsclausule

Asbest/ olietanks

Bodem

Voorbehouden

**HET BEGINT MET VERTROUWEN EN
HET EINDIGT MET WOONVREUGDE!**

STRANDWEG 80
3151 HV HOEK VAN HOLLAND
T +31(0)174 388 301
E [INFO@WOONVREUGDE.NL](mailto:info@woonvreugde.nl)
I WWW.WOONVREUGDE.NL

W O O N V R E U G D E . N L